


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 12 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 30543 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Κέντρο» και 1 «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 παρ. 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του ίδιου άρθρου.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. ΤΗν 48205/2531/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) (Δ' 514).

6. Την 61587/3481/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής)».

7. Την 4458/494/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κέντρο» και «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής).

8. Τις 77/1985, 21/1987, 33/1986, 38/1987 και 46/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γέρακα.

9. Την 9/συν. 25/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Την 85/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, πλατείας, πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου – λυκείου, αθλητισμού, κοινοτικού καταστήματος – πνευματικού κέντρου – ιατρείου, βρεφονηπιακού σταθμού και 2) η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30534/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος διατάγματος, υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

#### Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος διατάγματος κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Στον τομέα Α εμπίπτουν οικόπεδα που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α και στον τομέα Β εμπίπτουν οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε οδούς χαρακτηρισμένες με στοιχείο Β.

#### Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Κατοικία

Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, ψιλικά, πρατήριο άρτου, γαλακτοπωλείο κ.λπ.) συνολικής μέγιστης επιφάνειας 60 τ.μ. το μέγιστο εμβαδόν των 60μ2 υπολογίζεται ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

Κτίρια εκπαίδευσης

Θρησκευτικοί χώροι

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 ΗΡ

Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Μαραθώνος, στον παράλληλο της Λεωφόρο Σταυρού – Ελευσίνας δρόμο – βοηθητικό δρόμο και στις οδούς Γέρακα και Γαργηττού).

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος και ειδικότερα:

Κατοικία

Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

Εμπορικά καταστήματα

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

Κτίρια εκπαίδευσης

Θρησκευτικοί χώροι

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 ΗΡ

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Γέρακα, Μαραθώνα και Γαργηττού).

Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οχτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Α και Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. και

β) οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν, ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ. ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) μ2.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στον οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (Δ' 284).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

Τομέα Α

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ2 πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του και

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ2 σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

Τομέας Β

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης και για τους δύο τομείς Α και Β ορίζεται ως εξής:

α) για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ2 0,8

β) για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ2 0,6.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου του 150μ2, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δύο τομείς Α και Β οχτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Σε κτίριο που προορίζονται για αμιγή χρήση διάφορο της κατοικίας σύμφωνα με το π.δ/γμα 84/1984, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

Β. Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν για τους δύο τομείς Α και Β τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης έστω και σε τμήμα της οικοδομής με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 30% και μέγιστο ύψος 2 μέτρα. Από την υποχρέωση αυτή, εξαιρούνται τα κτίρια που προορίζονται αποκλειστικά για επαγγελματικά εργαστήρια.

3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών με την προϋπόθεση ότι προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη, γι' αυτό επιτρέπεται η κατασκευή μικρής οριζόντιας επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ. για την τοποθέτηση του ηλιακού συλλέκτη.

Άρθρο 7.

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος το από 30.12.1988 π.δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κέντρο» και «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας» (Δ' 56/1989).

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

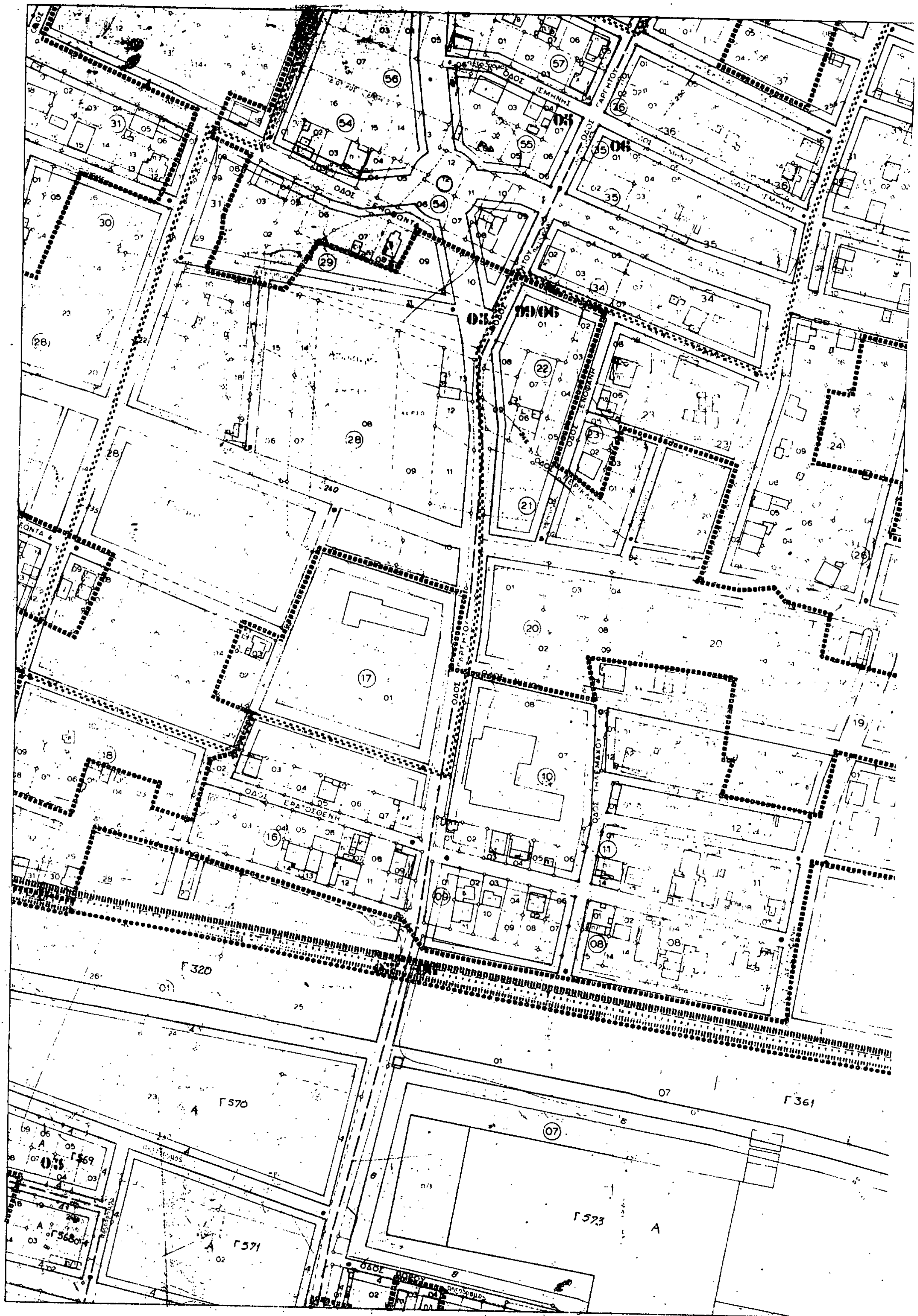
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**


ΟΔΟΣ ΣΕΜΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΗΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗ
ΟΔΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ
Γ320
Γ570
Γ361
Γ573
Γ571
Γ569
Γ568

06

07

06 07

06 07

99 07

99 06

ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΟΝΑ

Γ 376

Γ 574

35 20 19

35

07

29

99 07

24

19

99 07

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Όριο Κεντρικής Περιοχής

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space in common use

Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A Γενικη Κατοικια

B Γενικη Κατοικια-Κεντρική Περιοχη
Mixed Residence

Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας

Χονδρεμποριο Περιφερειας

K Κοινωφελεις χωροι

XK Ελευθεροι Χωροι Κοινοχρηστοι

Όριο Περιοχης Αναπλασης

Όριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου

Όριο προτεινομενού για κηρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχειο

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητεο Κτιριο

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Τομεας Γ

Γ. 30534/90

Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Κέντρο" και 3 "Σταυρός" της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας Κοινότητας.

1 Νοεμβρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

13.287

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ
ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΧΑΡΤΗΣ

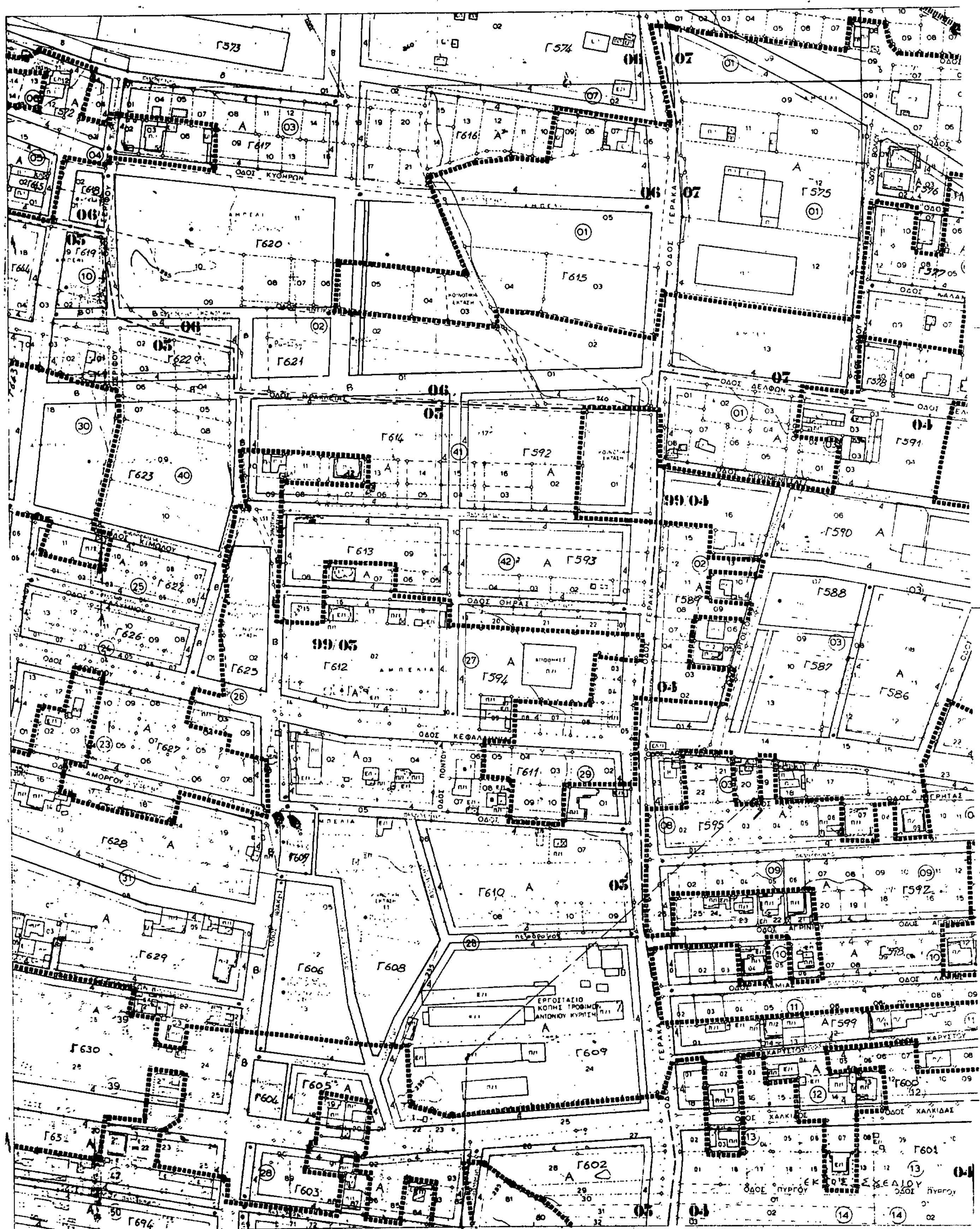
**Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ** ΓΕΡΑΚΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 **ΝΟΜΟΣ** ΑΤΤΙΚΗΣ

B



Γ573
Γ574
Γ575
Γ576
Γ577
Γ578
Γ572
Γ617
Γ616
Γ615
Γ620
Γ621
Γ622
Γ623
Γ614
Γ592
Γ591
Γ590
Γ613
Γ593
Γ588
Γ589
Γ587
Γ586
Γ612
Γ594
Γ625
Γ626
Γ627
Γ611
Γ595
Γ628
Γ610
Γ629
Γ606
Γ608
Γ609
Γ599
Γ630
Γ605
Γ604
Γ600
Γ601
Γ602
Γ603
Γ694
ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΚΑ
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΠΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΥΡΙΤΣΗ
99/04
99/05

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικία
- B — Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- K — Κοινωφελείς χώροι
- XK — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους [illegible]
  - Προστασία Όψεως [illegible]
  - Κτίσματα Συνοδείας [illegible]
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ. [illegible]
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης [illegible]
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- Τομέας B (Κεντρική Περιοχή) Όσων οικοπέδων τα πρόσωπα είναι σε οδούς και πεζόδρομους που έχουν το χαρακτηρισμό B

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ
ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ

Εγκρίσεως Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων «Κέντρο» και «Σταυρός» της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή ~~της~~ ίδιας Κοινότητας.

1 Νοεμβρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

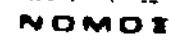
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

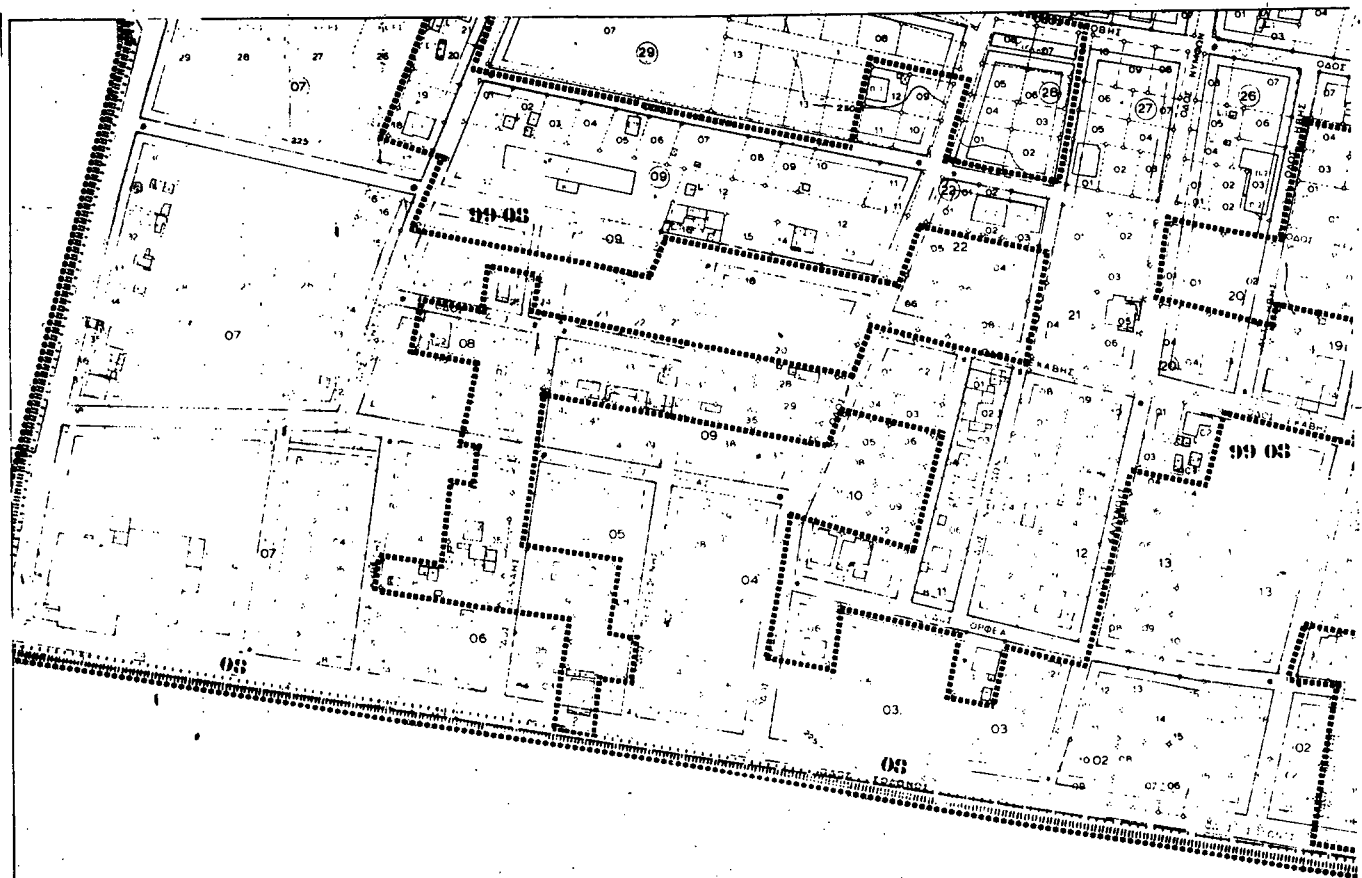
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: [illegible]

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ






ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΜΒΑΔΟ

12μ 600τμ

κατά παρέκκλιση 8μ 180τμ

ΖΩΝΕΣ Α Β Γ Δ

κάλυψη ως 50 70 50 60 500τμ

κάλυψη για τα πέρα των 500τμ 40 40 40 60

συντ. δομ. μέχρι 0,8 ... 500τμ

σ.δ. για τα πέρα των 500τμ 0,6 0,6 0,6 0,6

όροφοι 6, 4, 3, 2 ως ...

μέγιστο ύψος 8,5 8,5 8,5 8,5

ΛΟΙΠΑ: 1. Απαγορεύεται η PILOTIS
2. Απαγορεύεται το δώμα
3. ... στέγη κεραμοσκεπής με μέγ. πλάτος ... μέγιστο ύψος 2μ.

Γ.3053 ά/90

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων "Κέντρο" και "Σπαρός" της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας Κοινότητας

1 Νοεμβρίου 1990

[illegible]

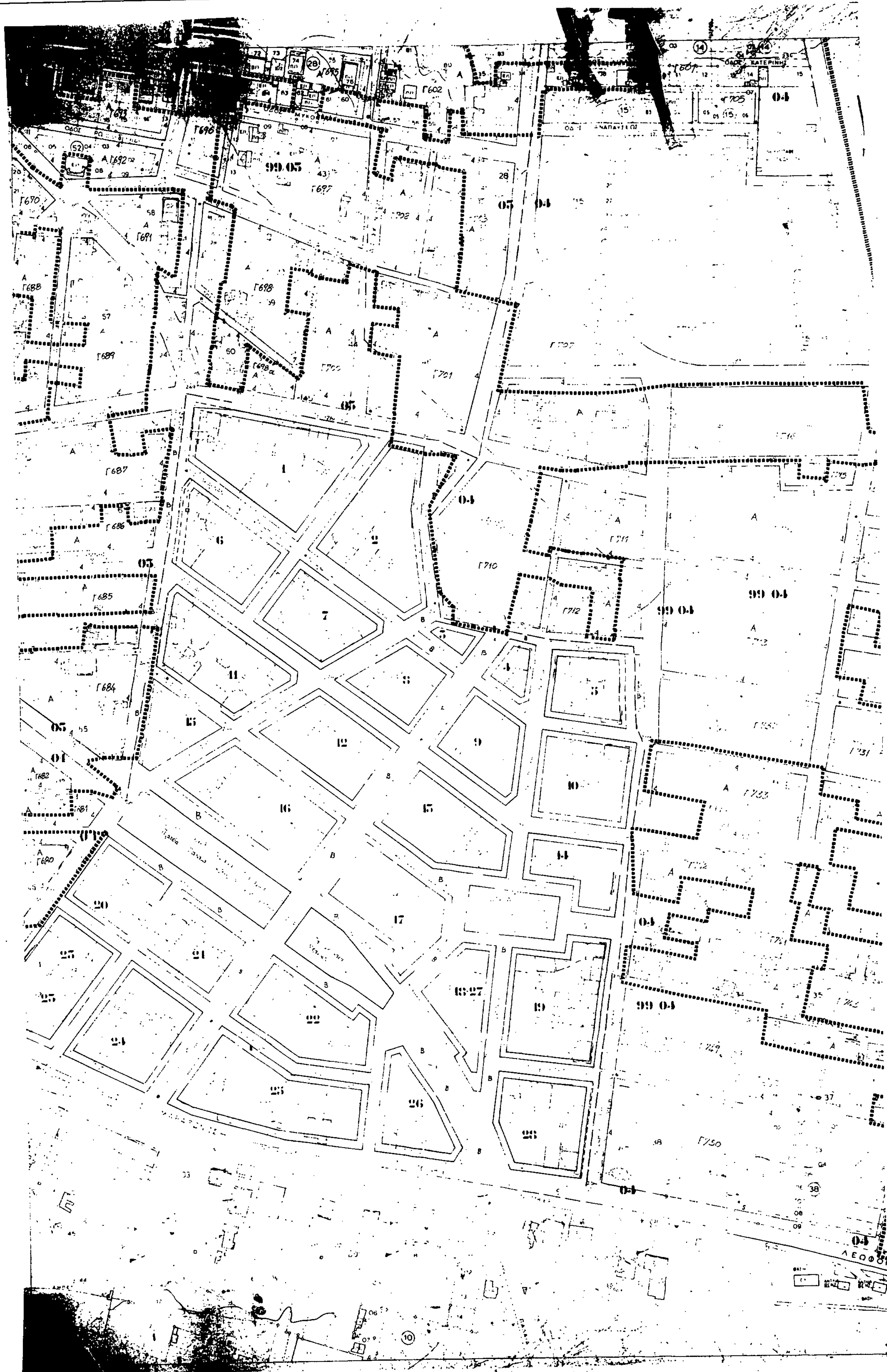
[illegible]

137?

02

08


ΟΔΟΣ ΜΝΗΣΙΚΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
Γ557
Γ558
Γ560
Γ561
Γ320
Γ316
Γ365 Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A

B

K

XK

B (Κεντρική Περιοχή): Όσων οικοπέδων τα πρόσωπα είναι σε οδούς και πεζόδρομους που έχουν το χαρακτηρισμό B

Γ. 30534/90

Εμφαίνεται Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων "Κέντρο" και "Σταυρός" της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ιδίας κοινότητας.

1 Νοεμβρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΚΟΝΝΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

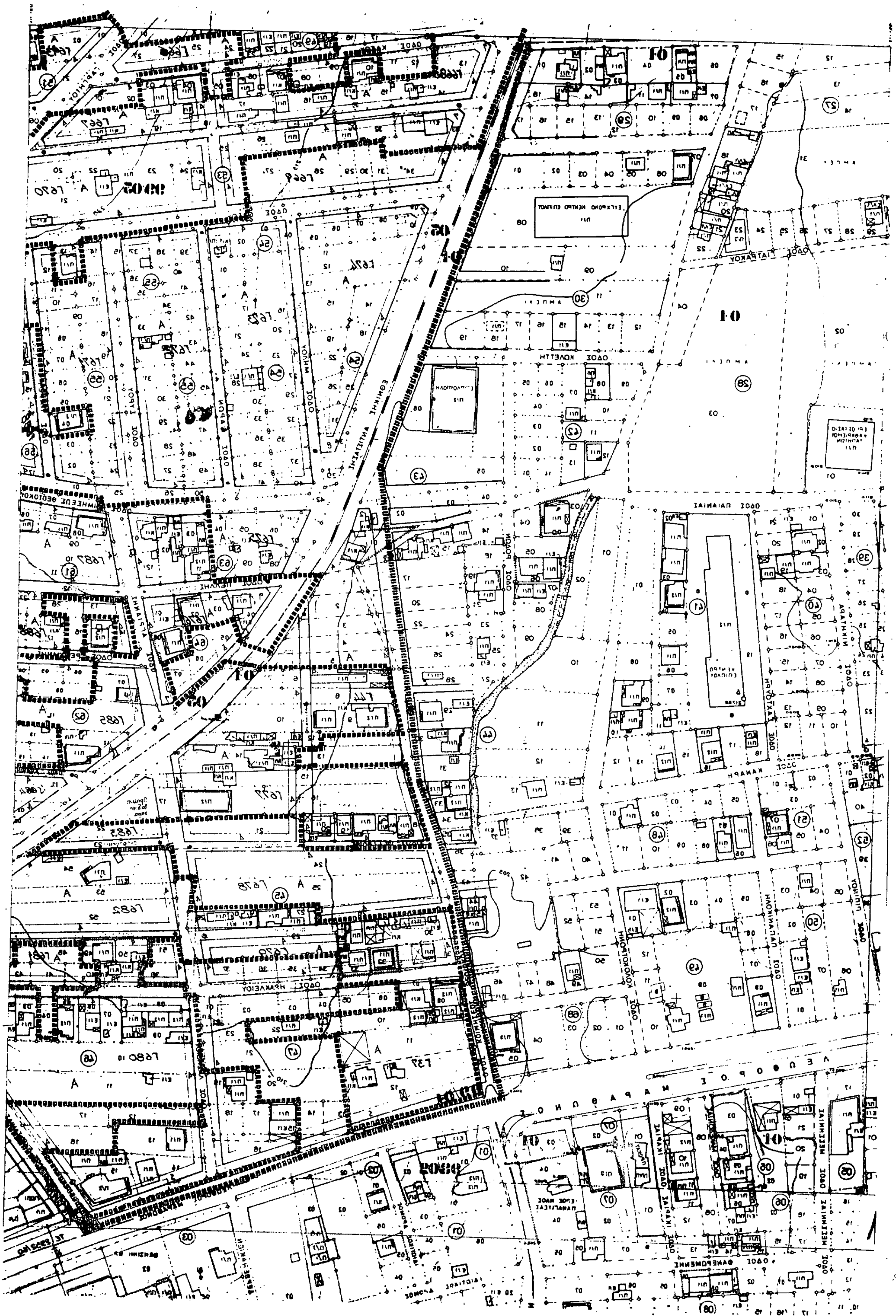
Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΓΕΡΑΚΑ

Γ717 Γ719 Γ720 Γ721 Γ722 Γ723 Γ724 Γ726 Γ727 Γ729 Γ730 Γ734 Γ735 Γ736 Γ737 Γ738 Γ739 Γ740 Γ745 Γ746 Γ748 Γ718

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗ
ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
9904

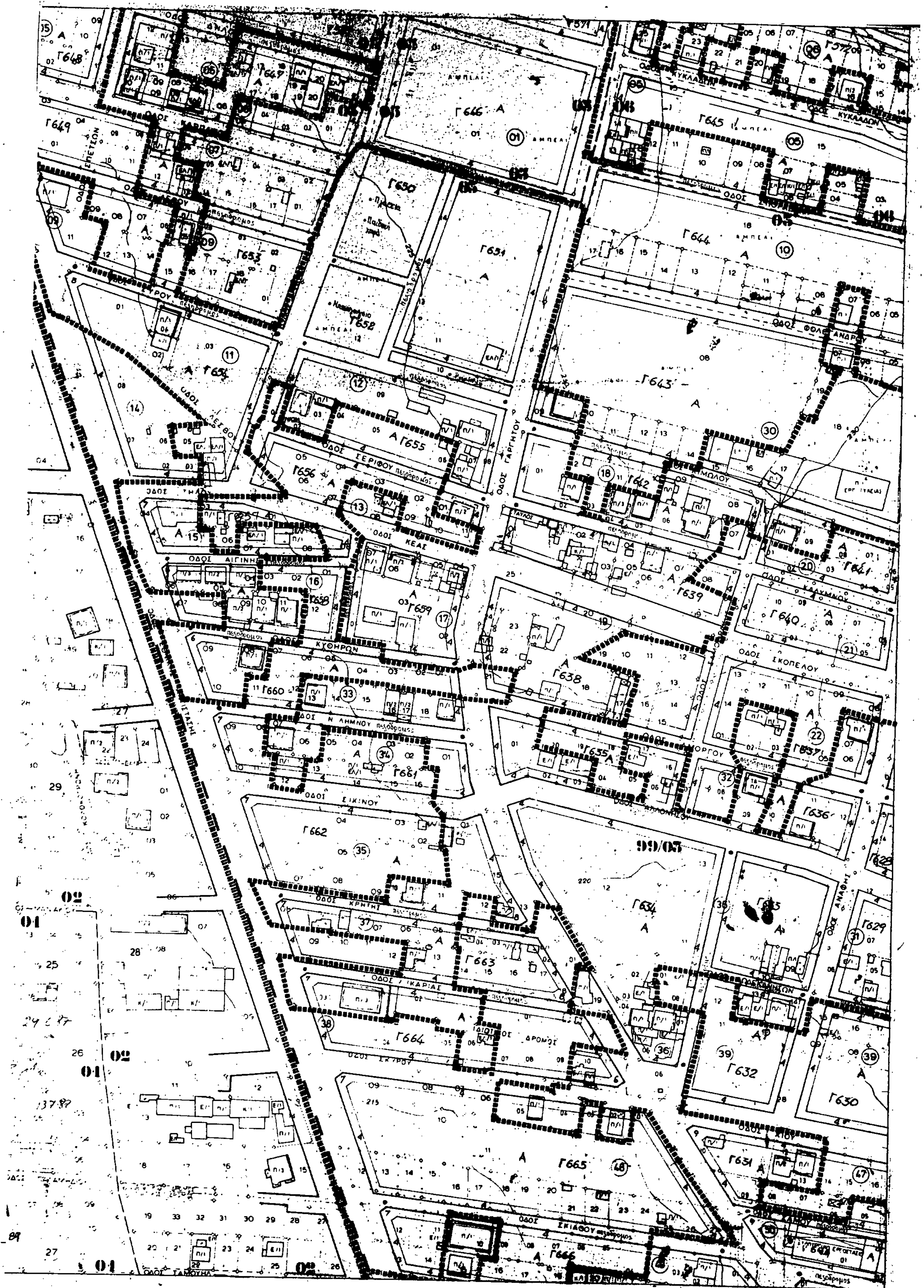


Γ. 30534/90

Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων "Κέντρο" και "Σταυρός" της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας Κοινότητας.

... Νοεμβρίου 1990
Ο/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΥΚΟΥΤΑΚΗΣ



ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΟΔΟΣ Ν. ΛΗΜΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΙΚΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΡΓΗΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΦΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Γ646
Γ650
Γ651
Γ652
Γ653
Γ655
Γ656
Γ659
Γ660
Γ661
Γ662
Γ663
Γ664
Γ665
Γ666
Γ643
Γ644
Γ639
Γ640
Γ641
Γ638
Γ637
Γ636
Γ634
Γ632
Γ631
Γ630
Γ629
99/05

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 7930/90 (2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του 1948 και διατήρηση αυτής ως εγκεχριμμένης του σχεδίου πόλεως Ιαλυσσού στο Ο.Τ. 10 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Τις διατάξεις του Δ/τος 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Δ/γμα 677/71 και 182/72.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Την με Α.Π. 40/1990 γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης θέμα 18ου της 27.7.90 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του 1948 την οδό που βρίσκεται στο Ο.Τ. 10 του εγκεχριμμένου σχεδίου πόλεως Ιαλυσσού και απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα με διαγράμμιση. Διατηρούμε αυτή ως εγκεχριμμένη του σχεδίου.

Ρόδος, 7 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 16746 (3)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου στις ενότητες Αη Γιάννη, Μεσαμπελιές, Φορτέτσας της πόλης Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το από 29.12.1986 Π.Δ/γμα (16 φύλλο της 21.1.1987, τεύχος Δ' της Εφημερίδας της Κυβέρνησης), «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

β) το από 6.4.1989 Π.Δ/γμα (204 φύλλο της 14.4.1989 τεύχος Δ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης), «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Ιωάννης και τμήματος της περιοχής Μεσαμπελιές – Φορτέτσας».

γ) το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1038/Δ/16.10.87), «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής Ενότητας Καμίνια του Δήμου Ηρακλείου».

δ) την απόφαση 350/89 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, που αποδέχεται τροποποιήσεις που προέκυψαν από προτάσεις των μελετητών των πράξεων εφαρμογής των πολεοδομικών ενοτήτων «Αη – Γιάννη», Μεσαμπελιών, Φορτέτσας» και «Καμινίων».

ε) την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού (πρακτικό 21ο της 5.7.90), που εγκρίνει τις εν λόγω τροποποιήσεις.

στ) το γεγονός ότι υποβλήθηκαν 3 ενστάσεις για τις οποίες λήφθηκε η απόφαση 23 του 1990 του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζει:

Τις παρακάτω τροποποιήσεις:

Α) Του εγκεχριμένου σχεδίου της ενότητας Αη Γιάννη, Μεσαμπελιές, Φορτέτσας της πόλης του Ηρακλείου που αποτυπώνονται στα σχέδια που αναρτήθηκαν και περιγράφονται στις τεχνικές εκθέσεις των μελετητών της πράξης εφαρμογής.

1. Της οδού (Σηφάκη) μεταξύ των Ο.Τ 10, 11, 12, 13, 14, 90 και 21, 20, 16, 15, 89 φύλλο 17.10 και 17.09
2. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 42 και 35 (διόρθωση) φύλλο 19.10
3. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 83 και 84 φύλλο 18.09
4. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 94 και 95 φύλλο 17.09
5. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 98 και 99 φύλλο 17.09
6. Την διατήρηση υφισταμένου δρόμου ως πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 101, φύλλο 18.08
7. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 106,107 και 103, 104, 105 φύλλο 18.08
8. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 131, 132 και 136, 137, 139 φύλλο 19.07
9. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 185 και 189 φύλλο 19.06
10. Τις οδούς μεταξύ των Ο.Τ. 234 και 235 φύλλο 15.09
11. Τις οδούς μεταξύ των Ο.Τ. 366 και 367, 370 φύλλο 16.09
12. Τις οδούς μεταξύ των Ο.Τ. 235 και 236, 370 φύλλο 15.09
13. Διόρθωση διαστάσεων του Ο.Τ. 330 φύλλο 13.08
14. Διόρθωση περιμέτρου του Ο.Τ. 456 φύλλο 14.06
15. Διόρθωση περιμέτρου του Ο.Τ. 410 φύλλο 14.07
16. Διόρθωση διαστάσεων του Ο.Τ. 514 και 515 φύλλο 17.07
17. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 506 και 547 φύλλο 17.06
18. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 493 και 494 (διόρθωση) φύλλο 17.06
19. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 540 και 541 φύλλο 17.05
20. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 712 και 715 (διόρθωση της αξονοδιασταύρωσης) φύλλο 14.05
21. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 714 και 720 φύλλο 14.05
22. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 716 και 717 φύλλο 14.05
23. Της οδού νοτίως του Ο.Τ. 686 (μετατόπιση νοτιώτερα) φύλλο 14.03
24. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 528 και 535 φύλλο 19.06
25. Της νότιας οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 630 φύλλο 18.05
26. Διόρθωση του Ο.Τ. 534 (Β.Α. γωνία) φύλλο 18.05
27. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 534, 626 και 625 φύλλο 18.05
28. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 621α και 629 φύλλο 18.05
29. Της οδού ανατολικά των Ο.Τ. 658, 663 και 664 φύλλο 18.03
30. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 671 και 672 φύλλο 18.03
31. Κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 668 και 670 φύλλο 18.03
32. Κατάργηση της οδού νοτίως του Ο.Τ. 678 και μεταφορά της νοτιότερα φύλλο 17.03
33. Τροποποίηση των Ο.Τ. 675, 680, 681, 683 και 661 και 661α, με αύξηση του κοινοχρήστου χώρου (εγγύς του τείχους Φορτέτσας) και επιβολή πρασιάς, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση 23/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
34. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 137, 188α και 138, 187 φύλλο 19.07

Β) Του εγκεχριμένου σχεδίου της Ενότητας «Καμινίων» που αποτυπώνονται στα σχέδια που αναρτήθηκαν και περιγράφονται στις τεχνικές εκθέσεις της μελετήτριας, ως εξής:

1. Διόρθωση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ. 1399 και Γ. 1400 φύλλο 1
2. Διόρθωση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ. 1192 (νοτίως) φύλλο 1
3. Επιβολή πρασιάς στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. Γ. 1412 φύλλο 2.

Τα σχέδια που εμφανίζουν τις παραπάνω τροποποιήσεις χρωματισμένες, αναρτήθηκαν στα γραφεία της υπηρεσίας πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου (πλατεία Δασκαλογιάννη 3ος όροφος) επί 15 ημέρες από 1.9.1989.

Η ισχύς τους παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Δεκεμβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ